

# Vandskade, når det er værst!

Af Jan Ekstrøm  
Foto: Ole Rasch

Da vores bebyggelse runder de 40 år, kommer det ikke som nogen overraskelse, at flere og flere af husene får vandskader ved lækager i de skjulte rør. Og dog! Vi regner jo altid med, at det kun rammer naboen.

Men...pas på! Her er en historie fra den virkelige verden, hvor vandskaden virkelig ramte naboen.

I 2008 syntes beboerne i nr. 154, at der lugtede muggent i rummet under trappen. Man undrede sig, da man ikke opbevarede noget i rummet, der skulle kunne udvikle en sådan lugt. Man henvendte sig derfor til naboen i nr. 156, som har gæstetoilet på den anden side af væggen.

Her blev der den 8. marts 2008 konstateret tæring i et kobberrør med varmt vand. Man mener, at lækagen er opstået ca. 1 til 1½ år tidligere.

Vandskaden resulterede i så store skader i nr. 154 (altså hos naboen), at gulvet i stuen skulle udskiftes, væggen skulle renses med væske, der kunne dræbe skimmelsvam-

pen, der var opstået på grund af den lange fugtperiode.

Selve udbedringen af skaden tog ca. 7 måneder, da der i en lang periode skulle affugtes, inden håndværkerne kunne gå i gang.

Det var naturligvis en forsikrings sag, men skaden beløb sig til 106.000 kr.

Hvad udgiften til udbedring af skaden i nr. 156 beløb sig til, er jeg uvidende om.

Nedenstående billeder vidner lidt om, hvad man kan blive udsat for, hvis naboen får vandskade.



Her ses Dongs el-kabler. Gennemførelsen er ikke lukket, så vand og lugt har fri passage gennem alle husene. (Det skal nævnes, at kablerne ligger under gulvet lige inden for døren til stuen)



Dette billede viser en el – gennemføring i den modsatte side af stuen.

Der findes huller i begge sider under stuegulvet. Disse huller fører direkte ind til hulrummet mellem brandmurene. Det er nu lukket med skumplast, hvorved træk og vand ikke kan komme igennem mere.



Billedet viser varmerørene, der sender varmen frem til de to radiatorer i stuen.



Betondækket bliver kemisk rensset for skimmelsvamp.



Der arbejdes med de nye strøer, mursten, plastikkiler og nivellering.

Der er inden alt dette udlagt en meget svær blå plastfolie, som går

# Vandskade, når det er værst!

helt op af væggene og slutter først under panelerne.



Det færdige gulv inden isoleringen af varmerør og gulv.



Der er gang i isoleringen.